

HIRDETMÉNY

Az **ABBÁZIA Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 8360 Keszthely Arany J. u. 1., cégjegyzékszám: 20-10-040029, adószám: 10645444-2-20) igazgatósága – a társaság Alapszabályának 17.3. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve – a **2026. május 18.** napjára kitűzött közgyűlés napirendjén szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztéseket, határozati javaslatokat, ide értve a számviteli törvény szerinti, 2025. évre vonatkozó beszámoló tervezetének és az igazgatóság jelentésének lényeges adatait, az alábbiak szerint hozza nyilvánosságra.

1.) Napirend: Az igazgatóság beszámolója (jelentés az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról)

Az igazgatóság jelenti, hogy a részvénytársaság kettős könyvvizetésre kötelezett, az éves könyvviteli zárlat időpontja **2026. február 28.** Az éves beszámoló részét képező eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készül. Az értékcsökkenés lineáris módon, a bruttó érték alapján történik. A tárgyi eszközök közül a 200.000 Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételkor teljes egészében leírásra kerülnek.

Az Abbázia Idegenforgalmi Zrt. 2025. évi működése ismételtén eredményes volt, **2 956 e Ft** adózott eredménnyel és **4 256 797 e Ft** mérlegfőösszeggel zárta a gazdasági évet. A részvénytársaság a biztonságos működéshez megfelelő pénzügyi tartalékokkal rendelkezik.

A részvénytársaság alapvető bevételi forrása bérleti díj és osztalékbevételek. A társaság kockázati tényezővel nem számol, piaci- és valós értékelést nem alkalmaz.

A 2025. évet illetően a mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, jelentős folyamatról az igazgatóságnak nincs tudomása, az éves gazdálkodás nyugodtan és kiegyensúlyozottan folyt.

A részvénytársaság megfelelő nagyságú pénzügyi tartalékokkal rendelkezik a biztonságos és kiegyensúlyozott gazdálkodás így mindenkor biztosított, 2025. évi működése stabil képet mutatott, és az elvártnak megfelelően alakult.

Az igazgatóság javasolja a közgyűlésnek a beszámoló elfogadását.

2.) Napirend: A könyvvizsgáló jelentése a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságáról és jogszabályszerűségéről

A társaság 2025. évi éves beszámolójának véleményezése a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint történik.

Az igazgatóság javasolja a közgyűlésnek a könyvvizsgáló jelentésének elfogadását.

3.) Napirend: A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is

A számviteli törvény szerinti beszámoló tervezetének lényeges adatai:

Beszámolási időszak 2025.01.01-2025.12.31.		adatok E Ft-ban
A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök	4 017 830	4 128 582
IMMATERIÁLIS JAVAK	85	85
TÁRGYI ESZKÖZÖK	266 216	276 076
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 751 529	3 852 421
Forgóeszközök	235 940	128 126
KÉSZLETEK	0	0
KÖVETELÉSEK	25 530	51 429
ÉRTÉKPAPÍROK	100 893	0
PÉNZESZKÖZÖK	109 517	76 697
Aktív időbeli elhatárolások	70	89
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 253 840	4 256 797
Saját tőke	4 248 394	4 251 350
JEGYZETT TŐKE	3 862 220	3 862 220
EREDMÉNYTARTALÉK	381 797	386 174
ADÓZOTT EREDMÉNY	4 377	2 956
Céltartalékok	0	0
Kötelezettségek	5 409	5 432
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 409	5 432
Passzív időbeli elhatárolások	37	15
FORRÁSOK ÖSSZESEN	4 253 840	4 256 797

Az igazgatóság javasolja, hogy az adózott eredményt a társaság helyezze eredménytartalékba.

Az igazgatóság javasolja a közgyűlésnek a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását.

4.) A társaság főtevékenységének megváltoztatása (Alapszabálymódosítás)

Az igazgatóság javasolja, hogy a társaság tényleges gazdasági tevékenységéhez jobban igazodó, a jelenleg hatályos TEÁOR szerint **6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** elnevezésű tevékenységet határozza meg főtevékenységként az 5510 jelölésű szállodai szolgáltatás helyett. A társaság főtevékenységét az alapszabály 4.1. pontja tartalmazza, ezért a döntés alapszabálymódosítást igényel, amely pedig a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az igazgatóság javasolja a társaság főtevékenységi körének megváltoztatását.

5.) Napirend: Döntés az igazgatósági tagok díjazásának megállapítása (tiszteletdíj és költségtérítés) kérdésében

Az 5.) napirendi pont körében az igazgatóság az igazgatósági tagok díjának (tiszteletdíj és költségtérítés) a korábbi évekhez képest változatlanul hagyását javasolja.

6.) Napirend: A könyvvizsgáló díjazásának megállapítása

Az igazgatóság javasolja, hogy a közgyűlés a könyvvizsgáló éves díját 2026-ra vonatkozóan nettó 1 676 447 Ft + Áfa-ban határozza meg.

7.) Napirend: Az igazgatósági tagok kérelmére döntés az igazgatósági tagok előző üzleti évben (2025.) végzett ügyvezetési tevékenysége megfelelőségét megállapító, a Ptk. 3:117. § szerinti felmentvény megadása tárgyában

A 7. napirendi pontra nézve az igazgatóság határozati javaslata az, hogy miután a vezető tisztségviselők az előző üzleti év során tevékenységüket megfelelően végezték, a közgyűlés határozza el az ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvény kiadását.

8.) Napirend: A 2026. évre esedékes üdülőhasználati/üdülóbérleti díjak megemelésének jóváhagyása

A 8. napirend szerinti témában az igazgatóság a 2026. évre vonatkozó üdülőhasználati díjak 4,4 %-kal történő megemelésének jóváhagyását javasolja.

Keszthely, 2026. április 23.



**ABBÁZIA Zrt.
igazgatósága**

**ABBÁZIA Idegenforgalmi ZRt.
8350 Keszthely
Arany J. u. 1.
Adószám: 10645444-2-20**