

Az ABBÁZIA Zrt.
2022. január 17-én megtartott rendkívüli, megismételt közgyűlésén
hozott határozat

1/2022. (01.17.) számú határozat:

A Közgyűlés 81.123 érvényesen leadott szavazatból 80.838 igen szavazattal (amely a leadott szavazatok 99,65 %-a) ellenszavazat nélkül és 285 tartózkodással (mely a leadott szavazatok 0,35 %-a) hozott döntésével úgy határoz, hogy a 8380 Hévíz, Erzsébet királyné útja 19. szám alatti APART Hotel szállásegységeire vonatkozó üdülőhasználati/bérleti díjak tekintetében a szabályozó mértéket 2022-től kezdődően a következő módon állapítja meg: az éves üdülőhasználati/bérleti díj mértéke üdülési szezononként (fő- és utószezon) és apartman-kategóriánként (2/3 fős és 4 fős) megállapítva, az APART Hotel adott évre érvényes piaci árainak 50 %-a. Az üdülőhasználati/bérleti díjak emelése azon jogviszonyok esetén lehetséges, ahol az alapul szolgáló szerződés a szabályozási mód közgyűlés által történő meghatározását lehetővé teszi és az üdülőhasználati/bérleti díj az adott évben nem éri el az összehasonlítás alapját képező piaci ár 50 %-át.

Az üdülőhasználati díj 2022-ben:


- elő-utószezon (kék, fehér) 2 és 3 fős apartmanjaira vonatkozóan 51.428 Ft + 5 % áfa
- elő-utószezon (kék, fehér) 4 fős apartmanjai vonatkozásában 70.476 Ft + 5 % áfa
- főszezon (piros, csúcspiros) 2 és 3 fős apartmanjaira vonatkozóan 68.571 Ft + 5 % áfa
- főszezon (piros, csúcspiros) 4 fős apartmanjai vonatkozásában 85.714 Ft + 5 % áfa.

Az összefoglalóan elő-utószezonnak nevezett időszak az üdülőhasználati/bérleti szerződésekben foglalt „kék” szezont fedik, amely az RCI naptár szerinti 1-5. hetet és a 47-49. hetet, a „fehér” szezon az RCI naptár szerinti 6-16. és a 44-46. hetet, a „piros” szezon az RCI naptár szerinti 17-23. hetet, a 35-43. hetet és az 50-52. hetet, a „csúcspiros” szezon az RCI naptár szerinti 24-34. hetet tartalmazza.

Keszthely, 2022. január 17.

Közzétéve a társaság honlapján: 2022. január 17.


dr. Rumi Kriszta
levezető elnök


Simon Piroška
jegyzőkönyv-vezető


Adrián Zsanett
jegyzőkönyv hitelesítő