

Abbázia Idegenforgalmi Zrt.
8360 Keszthely, Arany János u. 1.

2018. évi vezetőségi jelentése

Vállalkozás üzleti környezete

A részvénytársaság 1991. november 22-én alakult. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A cégcsoporthoz tartozó zártkörűen működő részvénytársaságokkal a részvényesei számára a tulajdonukban vagy közös tulajdonban lévő szállodákban üdülési lehetőséget biztosít.

Vállalkozás célja és stratégiája

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényből tevődik össze.

A részvénytársaság jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezik, továbbá befektetésekkel azokban a társaságokban, amelyek tulajdonában vannak a szállodaépületek.

Azoknak az ingatlanoknál, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a cégcsoporthoz tartozó nyilvánosan működő részvénytársaságok tulajdonában vannak, vagy azon Kft-k tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

Vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai, ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

1.) Saját ingatlanok	Bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany János u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet királyné útja 23.	347.651 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.771 e Ft	

A saját ingatlanok mellett az üzletrésztársasággal érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helicomplex Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Club Dobogómajor Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. épületek valamint a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok és a H-0 elnevezésű szálloda van.

Hévízen

- Helicomplex Kft. tulajdonában az Apart Hotel,
- Kalmainvest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel Kalma szálloda épület és a Kalma Villa épület van.

Keszthelyen

- Helicomplex Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház.

Nemesnépen

- Kalmainvest Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, konferenciaterem, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

A részvénytársaságot a jelenlegi üzlet stratégiánk szerint működtetjük, nem tervezünk változtatást. Nem látunk a működésében kockázatot és bizonytalanságot.

Vállalkozás éves beszámoló időszakában elért eredményi és kilátásai

A társaság nem profitorientált, célja a részvényesei magas színvonalon való üdültetése és a nemzetközi csererendszerben való részvétel biztosítása.

A társaság a korábbi évekhez hasonlóan gazdálkodott, 2018. évi beszámolója is ezt támasztja alá. Az Abbázia Idegenforgalmi Zrt. 2018. évi adózott eredménye 4.993 e Ft. A társaságnak a jövőben is hasonló kilátásai vannak.

Vállalkozás teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi jelzői

A 2018. évi beszámoló alapján a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének elemzése

Vagyoni helyzet

	2017.		2018.
1.) befektetett eszközök aránya			
<u>befektetett eszköz</u>	<u>4.055.620</u>		<u>4.094.101</u>
összes eszköz	4.223.882 = 96,01 %		4.230.795 = 96,77 %
2.) forgóeszközök aránya			
<u>forgóeszköz + aktív időb. elhat.</u>	<u>168.262</u>		<u>136.694</u>
összes eszköz	4.223.882 = 3,99 %		4.230.795 = 3,23 %

3.) <u>saját tőke aránya</u>			
<u>saját tőke</u>	<u>4.221.993</u>		<u>4.226.986</u>
összes forrás	4.223.882 = 99,95 %		4.230.795 = 99,91 %

4.) <u>eladósodási mutatók</u>			
<u>összes kötelezettség</u>	<u>1.421</u>		<u>3.353</u>
saját tőke	4.221.993 = 0,034 %		4.226.986 = 0,079 %

Pénzügyi helyzet

2017.

2018.

Működő tőke és a forgótőke alakulása, az értékelési tartalékkal

jegyzett tőke	3.862.220	3.862.220
jegyzett, be nem fizetett	----	----
eredménytartalék	352.813	359.773
adózott eredmény	6.960	4.993
<u>működő tőke</u>	<u>4.221.993</u>	<u>4.226.986</u>

Működő tőke aránya a források között

<u>működő tőke</u>	<u>4.221.993</u>	<u>4.226.986</u>
összes forrás	4.223.882 = 99,95 %	4.230.795 = 99,91 %

Befektetett eszközök fedezettsége

<u>működő tőke</u>	<u>4.221.993</u>	<u>4.226.986</u>
befektetett eszköz	4.055.620 = 104,10 %	4.094.101 = 103,25 %

Likviditási mutatók

<u>likvid pénzeszköz</u>	<u>158.033</u>	<u>114.081</u>
rövid lej. kötelezettség	893 = 17.696,86 %	2.825 = 4.038,26 %

<u>forgóeszközök</u>	<u>167.926</u>	<u>136.298</u>
rövid lej. kötelezettség	893 = 18.804,70 %	2.825 = 4.824,71 %

Az Abbázia Idegenforgalmi Zrt. tevékenysége kiegyensúlyozott és stabil.

Keszthely, 2019. március 20.



dr. Rumi Kriszta Éva
Igazgatósági tag



dr. Káldiné dr. Mágda Henriett
Igazgatósági tag