

Abbázia Idegenforgalmi Zrt.
8360 Keszthely, Arany J. u. 1.

2017. évi vezetőségi jelentése

Vállalkozás üzleti környezete:

A részvénytársaság 1991. november 22-én alakult. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A cégcsoporthoz tartozó nyilvános részvénytársaságokkal a részvényesei számára a tulajdonukban vagy közös tulajdonban lévő szállodákban üdülési lehetőséget biztosít.

Vállalkozás célja és stratégiája:

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényből tevődik össze.

A részvénytársaság jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezik, továbbá befektetésekkkel azokban a társaságokban, amelyek tulajdonában vannak a szállodaépületek.

Azoknak az ingatlanoknál, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a cégcsoporthoz tartozó nyilvánosan működő részvénytársaságok tulajdonában vannak, vagy azon Kft-k tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

Vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai, ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok.

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

1.) Saját Ingatlanok	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.651 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.771 e Ft	

A saját ingatlanok mellett az üzletrésztársasárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helicomplex Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Club Dobogómajor Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. épületek valamint a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok és a H-0 elnevezésű szálloda van.

Hévízen

- Helicomplex Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- Kalmainvest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület és a Kalma Villa épület van.

Keszthelyen

- Helicomplex Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház.

Nemesnépen

- Kalmainvest Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, konferenciaterem, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

A részvénytársaságot a jelenlegi üzlet stratégiánk szerint működtetjük, nem tervezünk változtatást. Nem látunk a működésében kockázatot és bizonytalanságot.

Vállalkozás éves beszámoló időszakában elért eredményi és kilátásai

A társaság nem profitorientált, célja a részvényesei magas színvonalon való üdültetése és a nemzetközi csererendszerben való részvétel biztosítása.

A társaság a korábbi évekhez hasonlóan gazdálkodott, 2017. évi beszámolója is ezt támasztja alá. Az Abbázia Idegenforgalmi Zrt. 2017. évi adózott eredménye 6.960 e Ft. A társaságnak a jövőben is hasonló kilátásai vannak.

Vállalkozás teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi jelzői.

A 2017. évi beszámoló alapján a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének elemzése:

Vagyoni helyzet:

	2016.	2017.
1.) befektetett eszközök aránya		
<u>befektetett eszköz</u>	<u>4.061.309</u>	<u>4.055.620</u>
összes eszköz	4.216.659 = 96,32%	4.223.882 = 96,01 %
2.) forgóeszközök aránya		
<u>forgóeszköz + aktív idb. elhat.</u>	<u>155.350</u>	<u>168.262</u>
összes eszköz	4.216.659 = 3,68 %	4.223.882 = 3,99 %

3.) <u>saját tőke aránya</u>		
<u>saját tőke</u>	4.215.033	4.221.993
összes forrás	4.216.659 = 99,96 %	4.223.882 = 99,95 %
4.) <u>eladósodási mutatók</u>		
<u>összes kötelezettség</u>	1.430	1.421
saját tőke	4.215.033 = 0,034 %	4.221.993 = 0,033 %

Pénzügyi helyzet

2016.

2017.

Működő tőke és a forgótőke alakulása, az értékelési tartalékkal:

jegyzett tőke	3.862.220	3.862.220
jegyzett, be nem fizetett	----	----
eredménytartalék	282.589	352.813
adózott eredmény	70.224	6.960
<u>működő tőke</u>	4.215.033	4.221.993

Működő tőke aránya a források között

<u>működő tőke</u>	4.215.033	4.221.993
összes forrás	4.216.659 = 99,96 %	4.223.882 = 99,95 %

Befektetett eszközök fedezettsége:

<u>működő tőke</u>	4.215.033	4.221.993
befektetett eszköz	4.061.309 = 103,79 %	4.055.620 = 104,10 %

Likviditási mutatók:

<u>likvid pénzeszköz</u>	145.119	158.033
rövid lej. kötelezettség	902 = 16.088,58%	893 = 17.696,86 %

<u>forgóeszközök</u>	155.118	167.926
rövid lejáratú kötelezettség	902 = 17.197,12 %	893 = 18.804,70 %

Az Abbázia Idegenforgalmi Zrt. tevékenysége kiegyensúlyozott és stabil.

Keszthely, 2018. március 9.

ABBÁZIA Idegenforgalmi Zrt.
8360 Keszthely
Alany J. u. 1.
Adószám: 10645448-20
Dr. Koltai Péter
elnök-igazgató

