

Abbázia Idegenforgalmi Zrt.
Keszthely, Arany J. u. 1.

2017. évi üzleti jelentése

Történeti áttekintését tekintve, a 8360 Keszthely, Arany János u. 1. szám alatti székhelyű Abbázi Idegenforgalmi Zrt. 1991. november 22-én alakult, fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás.

A társaság tagja a Time Sharing üdülési rendszernek, amelynek feltétele, hogy a szálláshelyek alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényt biztosító részvényből tevődik össze.

A társaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja a tárgyévét követő év január 31. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

1.) Saját Ingatlanok	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.651 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.771 e Ft	

A saját ingatlanok mellett az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helicomplex Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Club Dobogómajor Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok, és a H-0 apartmanház van.

Hévízen

- Helicomplex Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- Kalmainvest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület, valamint a Kalma Villa Apartmanház van.

Keszthelyen

- Helicomplex Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház,
- T.S. Apartman Club Zrt. tulajdonában lévő Fehér apartmanház 59 %-a a PI. épület 100 %-a, PII. épület 60 %-a, a KÉK apartmanház 30 %-a.

Nemesnépen

- Kalmainvest Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, Konferenciaterem, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére.
- Helicomplex Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Club Dobogómajor Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok, és a H-0 apartmanház van.

Részvényeseinket ugyanazon jogok illetik meg fentieknél, mint saját épületeinkben.

Azoknak az ingatlanoknál, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a „testvér - részvénytársaságok” tulajdonában vannak, vagy azon Kft. tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Szállodáink kiemelt üdülőövezetben helyezkednek el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószeresek használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

Részvénytársaságunk 2017. évi működése eredményes volt, adózott eredményünk 6 960 e Ft.

A társaságunk vagyoni helyzetéből kitűnik, hogy a társaság saját forrásból gazdálkodik. A társaság pénzügyi helyzetét tekintve azt mondhatjuk, hogy a pénzeszközök 8,9 %-kal növekedtek.

A cég pénzügyi tartalékokkal rendelkezik, 2017. évi működése stabil, az elvártak megfelelően alakult.

Keszthely, 2018. március 13.

Magyarországi Kereskedelmi és
Ipari Kamara
Közhasznú Társaság
8360 Keszthely
Könyv J. u. 1.
Adószám: 10645444-2-20
Dr. Koltai Péter
Elnök-igazgató