

Abbázia Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely, Arany J. u. 1.

2015. évi vezetőségi jelentése

Vállalkozás üzleti környezete:

A részvénytársaság 1991. november 22-én alakult. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A cégcsoporthoz tartozó nyilvános részvénytársaságokkal a részvényesei számára a tulajdonukban vagy közös tulajdonban lévő szállodákban üdülési lehetőséget biztosít.

Vállalkozás célja és stratégiája:

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényből tevődik össze.

A részvénytársaság jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezik, továbbá befektetésekkel azokban a társaságokban amelyek tulajdonában vannak a szállodaépületek.

Azoknak az ingatlanoknak, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a cégcsoporthoz tartozó nyilvánosan működő részvénytársaságok tulajdonában vannak, vagy azon Kft-k tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

Vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai, ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok.

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

1.) Saját Ingatlanok	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.010 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.130 e Ft	

A saját ingatlanok mellett az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Club Dobogómajor Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. épületek valamint a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok és a H-0 elnevezésű szálloda van.

Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület és a Kalma Villa épület van.

Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház.

Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, konferenciaterem valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

A részvénytársaságot a jelenlegi üzlet stratégiánk szerint működtetjük, nem tervezünk változtatást. Nem látunk a működésében kockázatot és bizonytalanságot.

Vállalkozás éves beszámoló időszakában elért eredményi és kilátásai

A társaság nem profitorientált, hanem a részvényesei magas színvonalon való üdültetése és a nemzetközi csererendszerben való részvétel biztosítása.

A társaság 2015. évi beszámolójában kimutatott 7.283 e Ft. szokásos vállalkozási eredménye is ezt támasztja alá.

A társaságnak a jövőben is hasonló kilátásai vannak.

2015. évben a beszámolóban a rendkívüli bevételek között 912.760 e Ft, a rendkívüli ráfordítások között 766.250 e Ft szerepel.

2014. július 31-én kelt taggyűlési jegyzőkönyvben rögzítették a tagok döntését, mely alapján a Rentinvest Kft az SPRT Kft valamint a Corner System Kft egyesülés formájában és ezen belül is összeolvadással jogutódként egy új Kft-t hoz létre. Az új Kft a Club Dobogómajor Kft 8360 Keszthely Erzsébet királyné u.21. Az átalakulás, valamint a végleges vagyonszerzés időpontja 2014. december 31. A Club Dobogómajor Kft-ben szerzett részesedés bekerülési értékeként a megszűnt részesedésre jutó – a jogelőd gazdasági társaság végleges vagyonszerzése – saját tőke összege került kimutatásra a rendkívüli bevételek között.

Kivezetésre került a nyilvántartásból a Rentinvest Kft. 531.850 e Ft, a SPRT Kft 171.500 e Ft valamint a Corner System Kft 62.900 e Ft üzletrésze nyilvántartási áron, mely összegek a rendkívüli ráfordítások között szerepelnek.

Vállalkozás teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi jelzői.

A 2015. évi beszámoló alapján a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének elemzése:

Vagyoni helyzet:

	2014.	2015.
1.) <u>befektetett eszközök aránya</u>		
<u>befektetett eszköz</u>	3.869.668	4.005.113
összes eszköz	3.993.823 = 96,89%	4.146.804 = 96,58 %
2.) <u>forgóeszközök aránya</u>		
<u>forgóeszköz + aktív idb. elhat.</u>	124.155	141.691
összes eszköz	3.993.823 = 3,11 %	4.146.804 = 3,42 %
3.) <u>saját tőke aránya</u>		
<u>saját tőke</u>	3.991.016	4.144.809
összes forrás	3.993.823 = 99,93 %	4.146.804 = 99,95 %
4.) <u>eladósodási mutatók</u>		
<u>összes kötelezettség</u>	2.112	1.222
saját tőke	3.991.016 = 0,053 %	4.144.809 = 0,029 %

Pénzügyi helyzet

	2014.	2015.
Működő tőke és a forgótőke alakulása, az értékelési tartalékkal:		
jegyzett tőke	3.862.220	3.862.220
jegyzett, be nem fizetett	----	----
eredménytartalék	122.715	128.796
<u>mérleg szerinti eredmény</u>	6.081	153.793
működő tőke	3.991.016	4.144.809
 <u>Működő tőke aránya a források között</u>		
<u>működő tőke</u>	3.991.016	4.144.809
összes forrás	3.993.823 = 99,93 %	4.146.804 = 99,95 %

Befektetett eszközök fedezettsége:

<u>működő tőke</u>	<u>3.991.016</u>	<u>4.144.809</u>
befektetett eszköz	3.869.668 = 103,14 %	4.005.113 = 103,49 %

Likviditási mutatók:

<u>likvid pénzeszköz</u>	<u>113.576</u>	<u>140.793</u>
rövid lej. kötelezettség	1.584 = 7.170,20%	694 = 20.287,18 %

<u>összes pénzeszköz + követelések</u>	<u>123.903</u>	<u>141.343</u>
rövid lejáratú kötelezettség	1.584 = 7.822,16 %	694 = 20.366,43 %

Az Abbázia Idegenforgalmi Nyrt. tevékenysége kiegyensúlyozott és stabil.

Keszthely, 2016. február 29.

Abbázia Idegenforgalmi Nyrt.
8080 Keszthely
Arany J. u. 1. ④
Adószám: 10845444-2-20



Dr. Koltai Péter
elnök-igazgató