

Abbázia Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2015. I. féléves jelentés

Az ABBÁZIA Nyrt. (székhelye: 8360 Keszthely, Arany J. u. 1.) ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a 2015. I. féléves jelentése elkészült, és az alábbiakban közzétételre kerül.

I. 2015. I. féléves beszámoló

2015. féléves jelentése nem auditált féléves adatok alapján.

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

e Ft-ban

A tétel megnevezése		2014.06.30	2015.06.30	%-os változás
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	10 408	10 326	99,21
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	9	13	144,44
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	6 083	6 372	104,75
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	671	270	40,24
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 557	5 487	98,74
VII.	Egyéb ráfordítások	582	557	95,70
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-2 476	-2 347	94,79
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	10 252	11 846	115,55
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0,00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	10 252	11 846	115,55
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	7 776	9 499	122,16
X.	Rendkívüli bevételek	0	912 760	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	766 250	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	146 510	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7 776	156 009	2 006,29
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7 776	156 009	2 006,29
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	7 776	156 009	2 006,29

„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)

e Ft-ban

A tétel megnevezése		2014.12.31	2015.06.30	%-os változás
A.	Befektetett eszközök	3 869 668	4 010 691	103,64
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	85	85	100,00
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	329 713	324 226	98,34
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 539 870	3 686 380	104,14
B.	Forgóeszközök	123 903	139 748	112,79
I.	KÉSZLETEK	0	0	0
II.	KÖVETELÉSEK	10 327	30 455	294,91
III.	ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	113 576	109 293	96,23
C.	Aktív időbeli elhatárolások	252	399	158,33
	Eszközök összesen	3 993 823	4 150 838	103,93
D.	Saját tőke	3 991 016	4 147 025	103,94
I.	JEGYZETT TŐKE	3 862 220	3 862 220	100,00
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	122 715	128 796	104,96
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	6 081	156 009	2 565,52
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	2 112	2 016	95,45
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	528	528	100,00
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 584	1 488	93,94
G.	Passzív időbeli elhatárolások	695	1 797	258,56
	Források összesen	3 993 823	4 150 838	103,93

II. Vezetőségi jelentés

A részvénytársaság 1991. november 22-én alakult. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A cégcsoporthoz tartozó nyilvános részvénytársaságokkal a részvényesei számára a tulajdonukban vagy közös tulajdonban lévő szállodákban üdülési lehetőséget biztosít.

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényből tevődik össze.

A részvénytársaság jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezik, továbbá befektetésekkel azokban a társaságokban, amelyek tulajdonában vannak a szállodaépületek.

Azoknak az ingatlanoknak, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a cégcsoporthoz tartozó nyilvánosan működő részvénytársaságok tulajdonában vannak, vagy azon Kft-k tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

1.) Saját Ingatlanok	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.010 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.130 e Ft	

2015. január elsejével kedvezményes átalakulással megszűnt a Corner System Kft., a Rentinvest Kft. és az SPRT Kft., jogutód a Club Dobogómajor Kft., melynek következtében változott az Abbázia Apartman Nyrt. részesedése.

A saját ingatlanok mellett az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajor üdülőfaluban Cserszegtomajon

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Club Dobogómajor Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. épületek valamint a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok, és a H-0 elnevezésű szálloda van.

Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott ApartHotel KALMA szálloda épület és a Kalma Villa épület van.

Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház.

Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

A részvénytársaságot a jelenlegi üzlet stratégiánk szerint működtetjük, nem tervezünk változtatást. Nem látunk a működésében kockázatot és bizonytalanságot.

A társaság nem profitorientált, hanem a részvényesei magas színvonalon való üdültetése és a nemzetközi csererendszerben való részvétel biztosítása.

A társaság 2015. I. félévi beszámolójában kimutatott 156.009 e Ft adózott eredmény 9.499 e Ft szokásos vállalkozási eredményből, és 146.510 e Ft rendkívüli eredményből tevődik össze, amely összeg a Corner System Kft., a Rentinvest Kft. és az SPRT Kft. megszűnése és a jogutód Club Dobogómajor Kft. kedvezményes átalakulása miatti részesedés változásból tevődik össze.

A 2015. I. félévi beszámoló alapján a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének elemzése:

Vagyoni helyzet:

2014.12.31.

2015.06.30.

1.) befektetett eszközök aránya

<u>befektetett eszköz</u>	<u>3.869.668</u>	<u>4.010.691</u>
összes eszköz	3.993.823 = 96,89 %	4.150.838 = 96,62 %

2.) forgóeszközök aránya

<u>forgóeszköz + aktív idb. elhat.</u>	<u>124.155</u>	<u>140.147</u>
összes eszköz	3.993.823 = 3,11 %	4.150.838 = 3,38 %

3.) saját tőke aránya

<u>saját tőke</u>	<u>3.991.016</u>	<u>4.147.025</u>
összes forrás	3.993.823 = 99,93 %	4.150.838 = 99,91 %

4.) eladósodási mutatók

<u>összes kötelezettség</u>	<u>2.112</u>	<u>2.016</u>
saját tőke	3.991.016 = 0,05 %	4.147.025 = 0,05 %

Pénzügyi helyzet

2014.12.31.

2015.06.30.

Működő tőke és a forgótőke alakulása, az értékelési tartalékkal:

jegyzett tőke	3.862.220	3.862.220
jegyzett, be nem fizetett	----	----
eredménytartalék	122.715	128.796
<u>mérleg szerinti eredmény</u>	<u>6.081</u>	<u>156.009</u>
működő tőke	3.991.016	4.147.025

Működő tőke aránya a források között

<u>működő tőke</u>	<u>3.991.016</u>	<u>4.147.025</u>
összes forrás	3.993.823 = 99,93 %	4.150.838 = 99,91 %

Befektetett eszközök fedezettsége:

<u>működő tőke</u>	<u>3.991.016</u>	<u>4.147.025</u>
befektetett eszköz	3.869.668 = 103,14 %	4.010.691 = 103,40 %

Likviditási mutatók:

<u>likvid pénzeszköz</u>	<u>113.576</u>	<u>109.293</u>
rövid lej. kötelezettség	1.584 = 7.170,20 %	1.488 = 7.344,96 %

<u>összes pénzeszköz + követelések</u>	<u>123.903</u>	<u>139.748</u>
rövid lejáratú kötelezettség	1.584 = 7.822,16 %	1.488 = 9.391,67 %

Az Abbázia Idegenforgalmi Nyrt. tevékenysége kiegyensúlyozott és stabil.

A Társaság kutatás-, kísérleti fejlesztésben nem vesz részt.

A Társaságnak nincsenek telephelyei.

A Társaság a tulajdonában lévő ingatlanokra üzemeltetési szerződést kötött a Helikoninvest Kft-vel, ezért nincs alkalmazottja.

A Társaság környezet szennyező anyagot nem bocsát ki.

III. Könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozó nyilatkozat

Társaságunk ezúton nyilatkozik, hogy jelen féléves jelentésben szereplő adatokat független könyvvizsgáló nem auditálta.

IV. Felelősségvállalási nyilatkozat

A Társaság vezetőállású személyei nyilatkoznak, hogy a 2015. I. félévi beszámolójában és vezetőségi jelentésében szereplő adatok a legjobb tudásuk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatásokból származnak, melyek megbízható és valós képet mutatnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, eredményéről. Továbbá, hogy a féléves vezetőségi jelentés megbízható rálátást biztosít a Társaság fejlődéséről, jövőképéről a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőkről.

V. Egyéb tájékoztatás

A Társaság 2015. I. féléves jelentése megtekinthető a www.kozzetetelek.hu és a www.abbazia-idegenforgalmi.hu honlapján, illetve 2015. augusztus 13-tól munkanapokon Keszthelyen az Erzsébet királyné útja 21. szám alatt 8 órától – 16 óráig.

Keszthely, 2015. augusztus 03.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arany J. u. 1. ④
Adószám: 10525844-2-20
dr. Koltai Péter
elnök-igazgató