

**ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság****2013. I. féléves jelentés**

Az ABBÁZIA Apartman Nyrt. (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.) ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a 2013. I. féléves jelentése elkészült, és az alábbiakban közzétételre kerül.

**I. 2013. I. féléves beszámoló**

2013. féléves jelentése nem auditált féléves adatok alapján.

**„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

A tétel megnevezése	2012.06.30	2013.06.30.	%-os változás
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 626	3 726	102,76
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0,00
III. Egyéb bevételek	0	0	0,00
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	5 649	5 972	105,72
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0,00
VI. Értékcsökkenési leírás	1 976	2 081	105,31
VII. Egyéb ráfordítások	1 134	1 118	98,59
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-5 133	-5 445	106,08
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	6 020	7 660	127,24
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0,00
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	6 020	7 660	127,24
C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	887	2 215	249,72
X. Rendkívüli bevételek	0	0	0,00
XI. Rendkívüli ráfordítások	0	0	0,00
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0,00
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	887	2 215	249,72
XII. Adófizetési kötelezettség	89	222	249,44
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	798	1 993	249,75
G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	798	1 993	249,75

**„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

A tétel megnevezése	2012.12.31	2013.06.30	%-os
---------------------	------------	------------	------

			változás
<b>A. Befektetett eszközök</b>	5 472 399	5 471 292	99,98
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	26	9	34,62
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 899	3 809	77,75
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	5 467 474	5 467 474	100,00
<b>B. Forgóeszközök</b>	88 416	91 606	103,61
I. KÉSZLETEK	0	0	0,00
II. KÖVETELÉSEK	1 148	1 257	109,49
III. ÉRTÉKPAPÍROK	63 744	53 235	83,51
IV. PÉNZESZKÖZÖK	23 524	37 114	157,77
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	169	92	54,44
<b>Eszközök összesen</b>	5 560 984	5 562 990	100,04
<b>D. Saját tőke</b>	5 560 769	5 562 762	100,04
I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000	5 374 000	100,00
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0,00
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0,00
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	186 439	186 769	100,18
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0,00
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0,00
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	330	1 993	603,94
<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0,00
<b>F. Kötelezettségek</b>	95	90	94,74
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	95	90	94,74
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	120	138	115,00
<b>Források összesen</b>	5 560 984	5 562 990	100,04

## II. Vezetőségi jelentés

A jogelőd cég 1990. július 15-én alakult, „GRAVÍR” Gépkölcsönző Kft. néven. A Kft. tulajdonosai dr. Koltai Péter és Gróf László. 1997. december 02-án a Helikon Utazási Iroda Kft. megvásárolta Gróf László örököseinek üzletrészét. 1998. október 25-én dr. Koltai Péter megvásárolta a Helikon Utazási Iroda Kft. üzletrészét és ez által a Kft. egyszemélyes tulajdonosa lett.

1998. december 20-án az alapító okiratban rögzítésre kerül a Kft., Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulása és az alaptőke 20.000 e Ft-ra emelése. 1999. augusztus 10-én a Cégbíróság zártkörben bejegyezte a 280.000 e Ft-os alaptőke-emelést, így az Nyrt. alaptőkéje 300.000 e Ft-ra emelkedett.

1999. szeptember 08-án törölte a Cégbíróság a „GRAVÍR” Rt. cég elnevezést és hatályba helyezte az *Abbázia Apartman Club Rt.* cég elnevezést.

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 5.374.000.000 Ft.

<b>Részvény megnevezése</b>	<b>db</b>	<b>névérték Ft</b>
ABBÁZIA Apatman Nyrt. osztalékelsőbbbségi	268698	2.686.980.000,-
<u>ABBÁZIA Apatman Nyrt. törzs</u>	<u>268702</u>	<u>2.687.020.000,-</u>
<b>Összesen:</b>	<b>537.400</b>	<b>5.374.000.000,-</b>

amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított egyenként 10.000 Ft névértékű részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság jelentős befektetéssel azokban a társaságokban rendelkezik, amelyek tulajdonában vannak a szállodaépületek.

Részvénytársaságunk célja, hogy azon társaságok, amelyekben befektetéssel rendelkezik a tulajdonukban lévő szállodákban részvényesei részére magas színvonalú üdülést biztosítson. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához.

Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A társaság a rendelkezésére álló saját tőke összegéből az alábbi befektetéseket vásárolta:

	forintban		
	<b>2012.12.31.</b>	<b>Változás</b>	<b>2013.06.30.</b>
ABBÁZIA Country Club Kft.	655 234 000	0	655 234 000
Corner System Kft.	1 467 100 000	0	1 467 100 000
HCH Invest Kft.	1 180 720 000	0	1 180 720 000
Rentinvest Kft.	1 721 600 000	0	1 721 600 000
SPRT Kft.	442 820 000	0	442 820 000
<b>Összesen</b>	<b>5 467 474 000</b>	<b>0</b>	<b>5 467 474 000</b>

Az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

#### Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Rentinvest Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. épületek valamint a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok,
- SPRT Kft tulajdonában lévő H-0 elnevezésű szálloda van.

#### Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület és a KALMA villa épület van.

#### Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház,

#### Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

A részvénytársaságot a jelenlegi üzlet stratégiánk szerint működtetjük, nem tervezünk változtatást. Nem látunk a működésében kockázatot és bizonytalanságot.

A Részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít, az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készül. A mérleg fordulónapja december 31.

A mérleg fordulónapja és 2013. június 30. közötti időszakban lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

A társaság nem profitorientált, hanem a részvényesei magas színvonalon való üdültetése és a nemzetközi csererendszerben való részvétel biztosítása.

A társaság 2013. I. félévi beszámolójában kimutatott 1.993 e Ft eredmény is ezt támasztja alá. A társaságnak a jövőben is hasonló kilátásai vannak.

A 2013. I. félévi beszámoló alapján a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének elemzése e Ft:

<b>Vagyoni helyzete:</b>	<b>2012.12.31.</b>	<b>2013.06.30.</b>
<u>Befektetett eszközök aránya</u>		
Befektetett eszk.	5.472.399	5.471.292
----- =	----- = 98,41 %	----- = 98,35 %
Összes eszk.	5.560.984	5.562.990
<u>Forgóeszközök aránya</u>		
Forgóeszk. + aktív időb.	88.585	91.698

----- =	----- = 1,59 %	----- = 1,65 %
össz. eszk.	5.560.984	5.562.990

Saját tőke aránya

saját tőke	5.560.769	5.562.762
----- =	----- = 99,99 %	----- = 99,99 %
össz. forrás	5.560.984	5.562.990

Eladósodási mutató

összes kötelezettség	95	90
----- =	----- = 0,002 %	----- = 0,002 %
saját tőke	5.560.769	5.562.762

A befektetett eszközök és a forgóeszközök aránya azt mutatja, hogy az Nyrt. rendelkezésre álló vagyona többségében befektetett eszközökből tevődik össze.

Saját tőke aránya azt mutatja, hogy a társaság működése során szinte teljes egészében saját forrásból gazdálkodott, az eladósodási mutató %-a is ezt támasztja alá.

Pénzügyi helyzet:

Működő tőke és forgótőke alakulása e Ft-ban

**2012.12.31.**

**2013.06.30.**

Jegyzett tőke	5.374.000	5.374.000
Eredm. tartalék	186.439	186.769
Mérleg. sz. eredm.	330	1.993
Működő tőke	5.560.769	5.562.762

Működő tőke aránya a forgóeszközök között e Ft

**2012.12.31.**

**2013.06.30.**

működő tőke	5.560.769	5.562.762
----- =	----- = 99,99%	----- = 99,99 %
összes forrás	5.560.984	5.562.990

#### Befektetett eszközök fedezettsége:

működő tőke	5.560.769	5.562.762
----- =	----- = 101,61 %	----- = 101,67 %
befektetett eszköz	5.472.399	5.471.292

#### Likviditási mutatók:

likvid. pénzeszköz	23.524	37.114
----- =	----- = 24.762,11 %	----- = 41.237,78 %
rövid lej. kötelez.	95	90

össz. pénzeszk. + követelések	24.672	38.371
----- =	----- = 25.970,53 %	----- = 42.634,44 %
rövid lej. kötelezettség	95	90

A saját tőke és a mérleg főösszeg aránya 99,99 % mutatja, hogy a nyilvánosan működő részvénytársaság majdnem teljes egészében saját forrásból gazdálkodik, az idegen forrás minimális szerepet játszik a vállalkozás gazdálkodásában.

Az Abbázia Apartman Nyrt. tevékenysége kiegyensúlyozott és stabil.

A Részvénytársaság 2013. I. félévben nem vásárolt üzletrészt és a jövőben sem tervez ingatlan vagy üzletrészvásárlást.

A Részvénytársaság kutatás és kísérleti fejlesztésben nem vesz részt.

A Részvénytársaság a székhelyén kívül egyéb telephellyel nem rendelkezik.

A Részvénytársaságnak nincs alkalmazottja.

A Részvénytársaság környezetszennyező anyagokat nem bocsát ki.

A Részvénytársaság piaci- és valós értékelést nem alkalmaz.

A Részvénytársaság kockázati tényezővel nem számol.

### **III. Könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozó nyilatkozat**

Társaságunk ezúton nyilatkozik, hogy jelen féléves jelentésben szereplő adatokat független könyvvizsgáló nem auditálta.

### **IV. Felelősségvállalási nyilatkozat**

A Társaság vezető állású személyei nyilatkoznak, hogy a 2013. I. félévi beszámolójában és vezetőségi jelentésében szereplő adatok a legjobb tudásuk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatásokból származnak, melyek megbízható és valós képet mutatnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, eredményéről. Továbbá, hogy a féléves vezetőségi jelentés megbízható rálátást biztosít a Társaság fejlődéséről, jövőképéről a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőkről.

## V. Egyéb tájékoztatás

A Társaság 2013. I. féléves jelentése megtekinthető a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) és a [www.abbazia-apartman.hu](http://www.abbazia-apartman.hu) honlapján, illetve 2013. augusztus 21-től munkanapokon a Társaság székhelyén (Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.) 8 órától – 16 óráig.

Keszthely, 2013. augusztus 14.

ABBÁZIA Apartman NyKt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21. ④  
Adószám: 11828673-2-20  
dr. Hámori Péter  
elnök-igazgató