

Abbázia Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2012. I. féléves jelentés

Az ABBÁZIA Nyrt. (székhelye: 8360 Keszthely, Arany J. u. 1.) ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a 2012. I. féléves jelentése elkészült, és az alábbiakban közzétételre kerül.

I. 2012. I. féléves beszámoló

2012. féléves jelentése nem auditált féléves adatok alapján.

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

A tétel megnevezése	2011. 06. 30. e Ft	2012. 06. 30. e Ft	%-os változás
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	11 596	10 406	111,11
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0,00
III. Egyéb bevételek	15	14	93,33
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	6 390	6 193	96,92
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 107	606	54,74
VI. Értékcsökkenési leírás	5 722	5 722	100,00
VII. Egyéb ráfordítások	987	1 011	102,43
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-2 595	-3 112	119,92
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2 911	7 110	244,25
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0,00
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2 911	7 110	244,25
C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	316	3 998	1265,19
X. Rendkívüli bevételek			
XI. Rendkívüli ráfordítások			
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0,00
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	316	3 998	1265,19
XII. Adófizetési kötelezettség			
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	316	3 998	1265,19
G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22- 23)	316	3 998	1265,19

„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)

A tétel megnevezése	2011. 12. 31. e Ft	2012. 06. 30. e Ft	%-os változás
A. Befektetett eszközök	3 900 955	3 895 234	99,85
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	85	85	100,00
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	363 650	357 929	98,43
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 537 220	3 537 220	100,00
B. Forgóeszközök	76 875	89 393	116,28
I. KÉSZLETEK			
II. KÖVETELÉSEK	41 455	63 033	152,05
III. ÉRTÉKPAPÍROK			
IV. PÉNZESZKÖZÖK	35 420	26 360	74,42
C. Aktív időbeli elhatárolások	84	0	0,00
Eszközök összesen	3 977 914	3 984 627	100,17
D. Saját tőke	3 975 804	3 979 802	100,10
I. JEGYZETT TŐKE	3 862 220	3 862 220	100,00
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III. TŐKETARTALÉK			
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	114 764	113 584	98,97
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 180	3 998	-338,81
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	1 552	3 112	200,52
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 552	3 112	200,52
G. Passzív időbeli elhatárolások	558	1 713	306,99
Források összesen	3 977 914	3 984 627	100,17

II. Vezetőségi jelentés

A részvénytársaság 1991. november 22-én alakult. Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényt biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja december 31. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

1.) Saját Ingatlanok	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.010 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.130 e Ft	

A saját ingatlanok mellett az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Rentinvest Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok,
- SPRT Kft tulajdonában lévő a H-0 apartmanház van.

Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület van.

Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház,
- T.S. Apartman-Club Rt. tulajdonában lévő Fehér apartmanház 59 %-a a PI. épület 100 %-a, PII. épület 60 %-a, a KÉK apartmanház 30 %-a.

Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

Részvényeseinket ugyanazon jogok illetik meg fentieknél, mint saját épületeinkben.

Azoknak az ingatlanoknál, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a „testvér - részvénytársaságok” tulajdonában vannak, vagy azon Kft. tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Szállodáink kiemelt üdülőövezetben helyezkednek el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószerkeket használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

A Társaság nem tervezi újabb ingatlan, vagy üzletrész vásárlását.

A Társaság kutatás-, kísérleti fejlesztésben nem vesz részt.

A Társaságnak nincsenek telephelyei.

A Társaság a tulajdonában lévő ingatlanokra üzemeltetési szerződést kötött a Helikoninvest Kft-vel, ezért nincs alkalmazottja.

A Társaság környezet szennyező anyagot nem bocsát ki.

III. Könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozó nyilatkozat

Társaságunk ezúton nyilatkozik, hogy jelen féléves jelentésben szereplő adatokat független könyvvizsgáló nem auditálta.

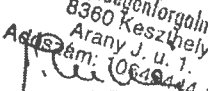
IV. Felelősségvállalási nyilatkozat

A Társaság vezető állású személyei nyilatkoznak, hogy a 2012. I. félévi beszámolójában és vezetőségi jelentésében szereplő adatok a legjobb tudásuk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatásokból származnak, melyek megbízható és valós képet mutatnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, eredményéről. Továbbá, hogy a féléves vezetőségi jelentés megbízható rálátást biztosít a Társaság fejlődéséről, jövőképéről a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőkről.

V. Egyéb tájékoztatás

A Társaság 2012. I. féléves jelentése megtekinthető a www.kozzetetelek.hu és a www.abbazia-idegenforgalmi.hu honlapján, illetve 2012. augusztus 21-től munkanapokon Keszthelyen az Erzsébet királyné útja 21. szám alatt 8 órától – 16 óráig.

Keszthely, 2012. augusztus 16.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arany J. u. 1. ④
Adószám: 10649444-2-20

dr. Koltai Péter
elnök-igazgató