

Abbázia Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2011. I. féléves jelentés

Az ABBÁZIA Nyrt. (székhelye: 8360 Keszthely, Arany J. u. 1.) ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a 2011. I. féléves jelentése elkészült, és az alábbiakban közzétételre kerül.

I. 2011. I. féléves beszámoló

II.

2011. féléves jelentése nem auditált féléves adatok alapján.

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

A tétel megnevezése	2010. 06. 30. e Ft	2011. 06. 30. e Ft	%-os változás
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	12 408	11 596	111,11
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0,00
III. Egyéb bevételek	27	15	55,56
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	6 842	6 390	93,39
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 165	1 107	51,13
VI. Értékcsökkenési leírás	5 722	5 722	100,00
VII. Egyéb ráfordítások	963	987	102,49
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-3 257	-2 595	79,67
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	10 184	2 911	28,58
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0,00
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	10 184	2 911	28,58
C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	6 927	316	4,56
X. Rendkívüli bevételek			
XI. Rendkívüli ráfordítások			
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0,00
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	6 927	316	4,56
XII. Adófizetési kötelezettség			
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	6 927	316	4,56
G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22- 23)	6 927	316	4,56

„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)

A tétel megnevezése	2010. 12. 31. e Ft	2011. 06. 30. e Ft	% -os változás
A. Befektetett eszközök	3 888 494	3 882 772	99,85
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	85	85	100,00
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	375 189	369 467	98,47
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 513 220	3 513 220	100,00
B. Forgóeszközök	90 578	96 909	106,99
I. KÉSZLETEK			
II. KÖVETELÉSEK	10 207	40 562	397,39
III. ÉRTÉKPAPÍROK			
IV. PÉNZESZKÖZÖK	80 371	56 347	70,11
C. Aktív időbeli elhatárolások	153	0	0,00
Eszközök összesen	3 979 225	3 979 681	100,01
D. Saját tőke	3 976 984	3 977 300	100,01
I. JEGYZETT TŐKE	3 862 220	3 862 220	100,00
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III. TŐKETARTALÉK			
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	110 731	114 764	103,64
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 033	316	7,84
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	1 180	2 381	201,78
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 180	2 381	201,78
G. Passzív időbeli elhatárolások	1 061	0	0,00
Források összesen	3 979 225	3 979 681	100,01

III. Vezetőségi jelentés

A részvénytársaság 1991. november 22-én alakult. Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészcsevénybiztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja december 31. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatokról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

I.) Saját Ingatlanok	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.010 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.130 e Ft	

A saját ingatlanok mellett az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Rentinvest Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok,
- SPRT Kft tulajdonában lévő a H-0 apartmanház van.

Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület van.

Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház,
- T.S. Apartman Club Rt. tulajdonában lévő Fehér apartmanház 59 %-a a PI. épület 100 %-a, PII. épület 60 %-a, a KÉK apartmanház 30 %-a.

Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

Részvényeseinket ugyanazon jogok illetik meg fentieknél, mint saját épületeinkben.

Azoknak az ingatlanoknál, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a „testvér - részvénytársaságok” tulajdonában vannak, vagy azon Kft. tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Szállodáink kiemelt üdülőövezetben helyezkednek el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószerke használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

A Társaság nem tervezi újabb ingatlan, vagy üzletrész vásárlását.

A Társaság kutatás-, kísérleti fejlesztésben nem vesz részt.

A Társaságnak nincsenek telephelyei.

A Társaság a tulajdonában lévő ingatlanokra üzemeltetési szerződést kötött a Helikoninvest Kft-vel, ezért nincs alkalmazottja.

A Társaság környezet szennyező anyagot nem bocsát ki.

IV. Könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozó nyilatkozat

Társaságunk ezúton nyilatkozik, hogy jelen féléves jelentésben szereplő adatokat független könyvvizsgáló nem auditálta.

V. Felelősségvállalási nyilatkozat

A Társaság vezető állású személyei nyilatkoznak, hogy a 2011. I. félévi beszámolójában és vezetőségi jelentésében szereplő adatok a legjobb tudásuk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatásokból származnak, melyek megbízható és valós képet mutatnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, eredményéről. Továbbá, hogy a féléves vezetőségi jelentés megbízható rálátást biztosít a Társaság fejlődéséről, jövőképéről a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőkről.

VI. Egyéb tájékoztatás

A Társaság 2011. I. féléves jelentése megtekinthető a www.kozzetetelek.hu és a www.abbazia-idegenforgalmi.hu honlapján, illetve 2011. augusztus 25-től munkanapokon Keszthelyen az Erzsébet királyné útja 21. szám alatt 8 órától – 16 óráig.

Keszthely, 2011. augusztus 24.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arany J. u. 1. ④
Adószám: 10649419-20
dr. Koltai Péter
elnök-igazgató