

Felelősségvállaló nyilatkozat

Alulírott dr. Koltai Péter az Abbázia Idegenforgalmi Nyrt. Igazgatóságának Elnöke nyilatkozunk, hogy legjobb tudomásunk szerint a 2010. évi éves beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely az Abbázia Idegenforgalmi Nyrt. helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Tudomásul vesszük, hogy a Tőkepiaci törvény rendelkezései alapján rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért az Abbázia Idegenforgalmi Nyrt., mint kibocsátó felel.

Keszthely, 2011. február 25.

ABBÁZIA Idegenforgalmi Nyrt.
8360 Keszthely
Arany J. u. 1.
Adószám: 10645444-2-20


dr. Koltai Péter

az Abbázia Idegenforgalmi Nyrt.
Igazgatóságának Elnöke

Abbázia Idegenforgalmi NYRt.
Keszthely, Arany J. u. 1.

2010. évi üzleti jelentése

A részvénytársaság 1991. november 22-én alakult. Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényt biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja a tárgyévet követő év január 31. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

1.) Saját Ingatlanok	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.010 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.130 e Ft	

A saját ingatlanok mellett az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Rentinvest Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok,
- SPRT Kft tulajdonában lévő a H-0 apartmanház van.

Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület van.

Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház,
- T.S. Apartman Club Rt. tulajdonában lévő Fehér apartmanház 59 %-a a PI. épület 100 %-a, PII. épület 60 %-a, a KÉK apartmanház 30 %-a.

Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

Részvényeseinket ugyanazon jogok illetik meg fentieknél, mint saját épületeinkben.

Azoknak az ingatlanoknál, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a „testvér - részvénytársaságok” tulajdonában vannak, vagy azon Kft. tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Szállodáink kiemelt üdülőövezetben helyezkednek el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószeresek használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

Részvénytársaságunk 2010.. évi működése eredményes volt.

Keszthely, 2011. február 25.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arany J. u. 1. ④
Adószám: 0645444-2-20
Dr. Koltai Péter
Elnök-igazgató

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az **ABBÁZIA Idegenforgalmi Nyrt. részvényeseinek**
Cégjegyzék száma: 20-10-040029

Elvégeztük az **ABBÁZIA Idegenforgalmi Nyrt.** mellékelt 2010. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg **3.979.225 E Ft**, a mérleg szerinti eredmény **4.033 E Ft** nyereség – és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

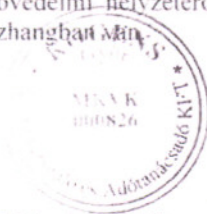
Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során az **ABBÁZIA Idegenforgalmi Nyrt.** éves beszámolóját, annak részeit és teteleit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló az **ABBÁZIA Idegenforgalmi Nyrt.** 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban.

Győr, 2011. február 25.

Csémáné Virágyi Éva

Kögens Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
9021. Győr, Árpád u.21.
MKVK nyilvántartási szám: 000826



Csémáné Virágyi Éva

kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 004326



Statisztikai számjel

1	0	6	4	5	4	4	4	6	3	3	2	1	1	4	2	0
2	0	-	1	0	-	0	4	0	0	2	9					

Cégjegyzék száma

ABBÁZIA IDEGENFORGALMI NYRT. a vállalkozás megnevezése

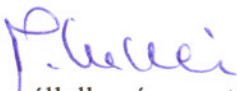
8360 Keszthely, Arany J. u. 1., 83/321-788

a vállalkozás címe, telefonszáma

Éves beszámoló 2010.

.....
üzleti évről

Keltezés: Keszthely, 2011. 02. 25.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely ④
Arany J. u. 1.
Adószám: 10645444-2-20

Statisztikai számjel:10645444551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040029

Abbázia Idegenforgalmi NyRt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2010. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		2009.12.31	Előző év(ek) módosítás ai	2010.12..31
a	b			d	
1	A.	Befektetett eszközök	3 870 032	0	3 888 494
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	85	0	85
3	1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3	Vagyoni értékű jogok	85		85
6	4	Szellemi termékek			
7	5	Üzleti vagy cégérték			
8	6	Immateriális javakra adott előlegek			
9	7	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	386 727	0	375 189
11	1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	386 727		375 189
12	2	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14	4	Tenyészállatok			
15	5	Beruházások, felújítások			
16	6	Beruházásokra adott előlegek			
17	7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 483 220	0	3 513 220
19	1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 571 735		2 601 735
20	2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3	Egyéb tartós részesedés	911 485		911 485
22	4	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	6	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	7	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	8	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés:Keszthely, 2011.02.25.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arany J. út 4. ④
Adószám: 10645444551011420

vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10645444551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040029

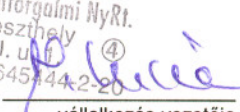
Abbázia Idegenforgalmi NyRt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2010. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		2009.12.31	Előző év(ek) módosítás ai	2010.12.31
a	b		c	d	e
27	B.	Forgóeszközök	110 395		90 578
28	I.	KÉSZLETEK			
29	1	Anyagok			
30	2	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	3	Növendék-, hízó és egyéb állatok			
32	4	Késztermék			
33	5	Áruk			
34	6	Készletekre adott előlegek			
35	II.	KÖVETELÉSEK	13 165		10 207
36	1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	486		379
37	2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	9 652		9 625
38	3	Követelések egyéb részesedési jogviszonyban lévő váll. sz	420		
39	4	Váltókövetelések			
40	5	Egyéb követelések	2 607		203
41	6	Követelések értékelési különbözete			
42	7	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III.	ÉRTÉKPAPIROK			
44	1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	2	Egyéb részesedés			
46	3	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	4	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	5	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	97 230		80 371
50	1	Pénztár, csekkek	434		458
51	2	Bankbetétek	96 796		79 913
52	C.	Aktív időbeli elhatárolások	170		153
53	1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	170		69
54	2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			84
55	3	Halasztott ráfordítások			
56		Eszközök összesen	3 980 597		3 979 225

Keltezés:Keszthely, 2011.02.25.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arany J. u. 4
Adószám: 10645444-2-20

vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel: 10645444551011420

Cégjegyzékszám: 20-10-040029

Abbázia Idegenforgalmi NyRt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2010. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		2009.12.31	Előző év(ek) módosítás ai	2010.12..31
a	b		c	d	e
57	D.	Saját tőke	3 972 951		3 976 984
58	I.	JEGYZETT TŐKE	3 862 220		3 862 220
59		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III.	TŐKETARTALÉK			
62	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	103 514		110 731
63	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65		1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
66		2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	7 217		4 033
68	E.	Céltartalékok			
69	1	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	3	Egyéb céltartalék			
72	F.	Kötelezettségek	7 112		1 180
73	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
74	1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	2	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Keszthely, 2011.02.25.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arany J. u. 1.
Adószám: 10645444551011420

vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel: 10645444551011420

Cégjegyzékszám: 20-10-040029

Abbázia Idegenforgalmi NyRt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2010. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		2009.12.31	Előző év(ek) módosítás ai	2010.12.31
a	b		c	d	e
77	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	2	Átváltoztatható kötvények			
80	3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	4	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	7	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	8	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 112		1 180
87	1	Rövid lejáratú kölcsönök			
88		ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	2	Rövid lejáratú hitelek			
90	3	Vevőktől kapott előlegek			
91	4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
92	5	Váltótartozások			
93	6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szem	348		
94	7	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 042		
95	8	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 722		1 180
96	9	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	10	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G.	Passzív időbeli elhatárolások	534		1 061
99	1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	534		1 061
101	3	Halasztott bevételek			
102		Források összesen	3 980 597		3 979 225

Keltezés: Keszthely, 2011.02.25.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arany J. u. 1.
Adószám: 10645444-2-20
vállalkozás vezetője

Abbázia Idegenforgalmi NyRt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
2010. december 31.

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		2009.12.31	Előző év(ek) módosít ásai	2010.12.31
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	21 731		21 225
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	21 731	0	21 225
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	716		145
8		ebből: visszaírt értékvesztés	94		93
9	5	Anyagköltség			
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 197		7 541
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	853		844
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 749		5 387
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	15 799	0	13 772
15	10	Béreköltség			
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 996		2 915
17	12	Bérfelrakások	1 201		380
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	6 197	0	3 295
19	VI.	Értécsökkenési leírás	11 650		11 638
20	VII.	Egyéb ráfordítások	2 076		1 359
21		ebből: értékvesztés	93		102
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-13 275	0	-8 694

Abbázia Idegenforgalmi NyRt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
2010. december 31.

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		2009.12.31	Előző év(ek) módosít ásai	2010.12..31
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	13 855		7 994
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 855		7 994
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 637		4 733
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32		ebből:értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	20 492		12 727
34	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40		ebből:értékelési különbözet			
41	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	0
42	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	20 492	0	12 727
43	C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	7 217	0	4 033
44	X.	Rendkívüli bevételek			
45	XI.	Rendkívüli ráfordítások			
46	D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
47	E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7 217	0	4 033
48	XII.	Adófizetési kötelezettség			
49	F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7 217	0	4 033
50	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	7 217	0	4 033

ABBÁZIA Idegenforgalmi NYRt.
8360 Keszthely, Arany János u. 1.

Kiegészítő melléklet

a 2010. december 31-i évi beszámolóhoz

I. Általános rész

1. A cég elnevezése: Abbázia Idegenforgalmi NyRt.
2. Általános adatok:
 - Alakulás időpontja: 1991. november 22.
 - Székhelye: Keszthely, Arany János u. 1.
 - Alapítói vagyon: 78.760.000,- Ft
3. A cég rövid története, tevékenységének rövid bemutatása:

A társaság az Abbázia Idegenforgalmi Kft. 70 %-os és a Pláninvest Kft. 30 %-os tulajdoni hányaddal, zártkörű alapítással jött létre.

Alapításkor 7.876 db, egyenként 10.000,- Ft-os névértékű névre szóló törzsrészvény került kibocsátásra.

Az alapítók a tulajdonukat képező részvényeiket 1991. decemberében nyilvános forgalomba hozatal révén megvételre felajánlották.

1993., 1994., 1995., 1996., 1997., 1998., 1999. és 2000. 2001. évben a társaság alaptőke-emelést hajtott végre, amelynek eredményeképpen a jegyzett tőke nagysága 3.862.220.000,- Ft, amely 386.222 db, egyenként 10.000,- Ft-os névértékű törzsrészvényből áll.

Az alaptőke emelések a következőképpen történtek:

1993. 11. 20.	341.240.000,- Ft	420.000.000,- Ft
1994. 05. 14.	230.000.000,- Ft	650.000.000,- Ft
1994. 12. 08.	262.960.000,- Ft	912.960.000,- Ft
1996. 02. 28.	449.260.000,- Ft	1.362.220.000,- Ft
1996. 04. 17.	200.000.000,- Ft	1.562.220.000,- Ft
1996. 10. 19.	400.000.000,- Ft	1.962.220.000,- Ft
1997. 01. 06.	500.000.000,- Ft	2.462.220.000,- Ft
1997. 08. 16.	300.000.000,- Ft	2.762.220.000,- Ft
1998. 02. 16.	300.000.000,- Ft	3.062.220.000,- Ft
1999. 07. 09.	200.000.000,- Ft	3.262.220.000,- Ft
1999. 12. 08.	200.000.000,- Ft	3.462.220.000,- Ft
2000. 10. 06.	150.000.000,- Ft	3.612.220.000,- Ft
2001. 10. 29.	250.000.000,- Ft	3.862.220.000,- Ft

A társaság létrehozásának alapvető célja az volt, hogy a tagjai részére üdülési jogot biztosítson. A társaság fő tevékenysége a tagok részére nyújtott szálláshely szolgáltatás, amelyért a tagok kedvezményes bérleti díjat fizetnek. A szálláshely értékesítése korlátozott, ezért jelentős árbevétel és nyereség elérésére nem lehet számítani.

A társaság más tevékenységet nem folytat.

A piaci helyzetet az üdülési jog cseréjének lehetősége minősíti, amely az alakulás óta eltelt időszakban jó volt, az elkövetkező években sem számítunk a cserejogok korlátozásával.

Képviselőre jogosult személy: Dr. Koltai Péter, (an.:Görgey Márta)

8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 23.

Igazgatóság: Dr. Koltai Péter, (an.:Görgey Márta) 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 23.
Gróf Anna (an.: Petrovics Eszter) 1158 Budapest, Neptun u. 106.

Felügyelő bizottság: Horváth Tibor (an.:Németh Erzsébet) 8360 Keszthely, Lovassy u. 15/d.
Molnár Tibor (an.: Szabó Eszter) 1114 Budapest, Eszék u. 13-15.
Piffkó András (an.: Bóna Margit) Németország, Unterhachning, Jagerstr.
1/A.

Kapcsolt vállalkozás Helikoninvest Kft., 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

SPRT KFT 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás: Abbázia Country Club Kft.,
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
Rentinvest Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
Corner System Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
T.S. Apartman Club NyRt.,
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
Abbázia Apartman NyRt.,
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
Proinvest 2001. Kft.,
8360 Keszthely, Petőfi S. u. 2.
Helikon Utazási Iroda Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.
HCH Invest Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
Abbázia Apartman Kft.,
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
Petneházy Nyrt.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
Helikoninvest Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
SPRT Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

II. A számviteli politika rövid ismertetése:

A társaság kettős könyvvezetésre kötelezett.
Az éves könyvviteli zárlat időpontja január 10.

Az éves beszámoló eredménykimutatás "A" típusú összköltség eljárással készül. Az értékcsökkenés lineáris módon, a bruttó érték alapján történik. A tárgyi eszközök közül a 100.000,- Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételkor teljes egészében leírásra kerülnek.

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (elejétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelem helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők voltak.

A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 e Ft-ot.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértéke

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 20 százalékában határozzuk meg.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

Alkalmazott leírási módszer

Az évenként elszámolható értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez **(bruttó értékhez)** viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használatára, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények

figyelembevételével kell megszervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételről, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

Maradványérték nagysága

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Amennyiben a vállalkozó tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként mutatjuk ki.

A 2010-ben a nyilvánosan működő részvénytársaság a számviteli törvényben meghatározott értékelési eljárásokat alkalmazza.

III. A nyilvánosan működő részvénytársaság vagyoni, jövedelmezőségi és pénzügyi helyzete

1.) A társaság vagyoni struktúrájának alakulása:

	2009.	2010.	%
Befektetett eszközök	3 870 032	3.888.494	100,48
immateriális javak	85	85	100,00
tárgyi eszköz	386 727	375.189	97,02
befektetett pü. eszk.	3 483 220	3.513.220	100,86
Forgóeszközök	110 395	90.578	82,05
követelések	13 165	10.207	77,53
pénzeszközök	97 230	80.371	82,66
Aktív időbeli elhatárolások	170	153	90,00
Saját tőke	3 972 951	3.976.984	100,10
jegyzett tőke	3 862 220	3.862.220	100,00
jegyzett, de be nem fiz. tőke	-	-	-
eredménytartalék	103 514	110.731	106,97
értékelési tartalék	-	-	-
mérleg szerinti eredmény	7 217	4.033	55,88
Céltartalék	-	-	-
Kötelezettségek	7 112	1.180	15,59
Passzív időbeli elhatárolás	534	1.061	198,69

A mérleg alapján a társaság vagyoni pénzügyi helyzetét az alábbi mutatószámok reprezentálják:

Vagyoni helyzet:

	2009.	2010.
1.) befektetett eszközök aránya		
<u>befektetett eszköz</u>	3.870.032	3.888.494
összes eszköz	3.980.597 = 97,22 %	3.979.225 = 97,72 %
2.) forgóeszközök aránya		
<u>forgóeszköz + aktív idb. elhat.</u>	110.565	90.731
összes eszköz	3.980.597 = 2,77 %	3.979.225 = 2,28 %
3.) saját tőke aránya		
<u>saját tőke</u>	3.972.951	3.976.984
összes forrás	3.980.597 = 99,80 %	3.979.225 = 99,94 %
4.) eladósodási mutatók		
<u>összes kötelezettség</u>	7.112	1.180
saját tőke	3.972.951 = 0,17 %	3.976.984 = 0,03 %

Pénzügyi helyzet

	2009.	2010.
Működő tőke és a forgótőke alakulása, az értékelési tartalékkal:		
jegyzett tőke	3.862.220	3.862.220
jegyzett, be nem fizetett	----	----
eredménytartalék	103.514	110.731
<u>mérleg szerinti eredmény</u>	7.217	4.033
működő tőke	3.972.951	3.976.984
 <u>Működő tőke aránya a források között</u>		
<u>működő tőke</u>	3.972.951	3.976.984
összes forrás	3.980.597 = 99,80 %	3.979.225 = 99,94 %

	2009.	2010.
<u>Befektetett eszközök fedezettsége:</u>		
<u>működő tőke</u>	<u>3.972.951</u>	<u>3.976.984</u>
befektetett eszköz	3.870.032 = 102,65 %	3.888.494 = 102,28 %
 <u>Likviditási mutatók:</u>		
<u>likvid pénzeszköz</u>	<u>97.230</u>	<u>80.731</u>
rövid lej. kötelezettség	7.112 = 1.367,12 %	1.180 = 6.841,10 %
<u>összes pénzeszköz + követelések</u>	<u>110.395</u>	<u>90.578</u>
rövid lejáratú kötelezettség	7.112 = 1.552,23 %	1.180 = 7.676,10 %
<u>vevő állomány</u>	<u>10.558</u>	<u>10.004</u>
szállító állomány	- = - %	- = - %

A mérleghez kapcsolódó kiegészítő információk

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra, ettől kezdve közgyűlési felhatalmazással üzletrész vásárlására fordította.

1.) Ingatlanvásárlások:	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.010 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
Összesen:	561.130 e Ft	
2.) Befektetések:		(%)
Üzletrészvásárlások:		
Helikoninvest Kft.	2.403.236 e Ft	53,29
Rentinvest Kft.	531.850 e Ft	19,23
Abbázia Country Club Kft.	135.000 e Ft	13,37
SPRT Kft.	168.500 e Ft	15,59
Corner System Kft.	62.900 e Ft	4,07
HCH Inv. KFT	189.200 e Ft	7,99
TS D. részvények	22.524 e Ft	0,61
Zalai Hitelszöv. KTA r	10 e Ft	
Befektetett eszközök összesen:	3.513.220 e Ft	

Részesedés kapcsolt vállalkozásban 2 571 735 e Ft
Egyéb tartós részesedés 941.485 e Ft.

A saját ingatlanok mellett az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Rentinvest Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok,
- SPRT Kft tulajdonában lévő a H-0 apartmanház van.

Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület van.

Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház,
- T.S. Apartman Club NyRt. tulajdonában lévő Fehér apartmanház 59 %-a a PI. épület 100 %-a, PII. épület 60 %-a, a KÉK apartmanház 30 %-a.

Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

Részvényeseinket ugyanazon jogok illetik meg fentieknél, mint saját épületeinkben.

2010. évben a tárgyi eszközök értéke a következőképpen alakult:

Tárgyi eszköz változása e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	384	-----	-----	384
Ingatlanok	561.130	-----	-----	561.130
Berendez. felszer.	856	-----	6.784	856
Kis ért.t.eszk.	-----	100	-----	-----
Összesen:	562.370	100	6.784	562.370

Magnevezés	Értékcsökkenés változás				Tárgyi eszköz nettó értéke
	nyitó	növekedés	csökkenés	záró	
Immateriális javak	299	----	----	299	85
Ingatlanok	174.403	11.538	-----	185.941	375.189
Berendez.felszer.	856	-----	6.367	856	-----
Kis ért.t.eszk	-----	100	100	-----	-----
Összesen	175.558	11.638	6.467	187.096	375.274

Forgóeszköz állományunk 110.395 e Ft-ról 90.578 e Ft-ra csökkent. A követelések állománya, 13.165 e Ft-ról 10.207 e Ft-ra csökkent.

Utóbbi részleteiben:

Követelések 2010. december 31-i 10.207 e Ft

	Egyéb rövid lej.köv.	Vevők	Követelések kapcsolt szem-ben	váll.	Követelések egyéb részesezési viszony-ban váll. sz.	Összesen
Vevők	-	379		9.625	-	10.004
Önell. Pótlék	-	-		-	-	-
Innovációs jár.	-	-		-	-	-
ÁFA	31	-		-	-	31
SZJA	-	-		-	-	-
Nyugdíjbizt.	73	-		-	-	73
Szakképzési	-	-		-	-	-
Iparúzési adó	8	-		-	-	8
Társasági adó	91	-		-	-	91
Társasági különadó	-	-		-	-	-
Kölcsön	-	-		-	-	-
Egyéb követelés	-	-		-	-	-
Köv. értékpapír ért.	-	-		-	-	-
Összesen:	203	379		9.625	0	10.207

Belföldi követelésekre képzett értékvesztés	
181-360 napos késedelemre	4 e Ft
360 napon túli késedelemre	98 e Ft
Összesen:	102 e Ft

Pénzeszközök záró állománya 80.371 e Ft.

Aktív időbeli elhatárolások 69 e Ft

Források értékelése

A saját tőke és a mérlegfőösszeg aránya 99,94 % mutatja, hogy a társaság majdnem teljes egészében saját forrásból gazdálkodik, az idegen forrás minimális szerepet játszik a vállalkozás gazdálkodásában.

A 2009. évi 7.217 e Ft mérleg szerinti eredmény az eredménytartalék javára lett elszámolva így ennek összege 110.731 e Ft-ra növekedett.

Az 2010. évi mérleg szerinti eredmény 4.033 e Ft.

Rövidlejáratú kötelezettségeink összege 1.180 e Ft

Kötelezettségek 2010.december 31-i rövid lejáratú

Adatok e Ft-ban

	Egyéb rövid lejár. köt.	Szállítók	Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll. szemben	Rövid lejáratú köt. egyéb rész.visz.váll.	Összesen
Szállítók	-	-	-	-	-
SZJA	-	-	-	-	-
TÁNYA	-	-	-	-	-
Innovációs jár.	9	-	-	-	9
ÁFA	636	-	-	-	636
Helyi adók	-	-	-	-	-
Munkabér	-	-	-	-	-
Nyugdíjbizt. Alap	-	-	-	-	-
Egészségbizt. A.	-	-	-	-	-
Tp hozzájárulás	-	-	-	-	-
Magánsz. Különadó	-	-	-	-	-
Tiszteletdíj	-	-	-	-	-
Szakképzési hj.	7	-	-	-	7
Vízhaszn. Díj	-	-	-	-	-
Szerződés megszűntetők	528	-	-	-	528
Kölcsön	-	-	-	-	-
Magánnyugd.pzt.	-	-	-	-	-
Összesen:	1.180	-	-	-	1.180

A passzív időbeli elhatárolások összege 1.061 e Ft, melyből

Könyvvizsgálat	339 e Ft
Gépkocsi költségtérítés	772 e Ft

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk

I. A belföldi értékesítés nettó árbevétele 21.225 e Ft, melynek részei:

Részvényesek által befizetett bérleti díj	3.396 e Ft
Üzemeltetés bevétele	15.400 e Ft
Üzemeltetési költségek továbbszámlázása	2.309 e Ft
Irodahelység bérlet	120 e Ft

A bérleti díj a működési és fenntartási költségeket fedezi. A Szállodák üzemeltetését a Helikoninvest Kft. szerződés alapján végzi, melyért 2010. évben 15,4 millió Ft-ot fizetett.

A magánszemélyek felé kiszámlázott bérleti díj 3.396 e Ft összegben a működési és fenntartási költségek fedezetére szolgál, mely átutalásra került a Helikoninvest Kft. részére.

II. Az egyéb bevételek 145 e Ft, ez áll

visszaírt értékvesztés	93 e Ft
késedelmi kamatból	50 e Ft
Kerekítés	2 e Ft

III. Anyagjellegű ráfordítások az előző évi 15.799 e Ft-ról 13.772 e Ft-ra változtak.

	2009.	2010.
1. Anyagköltség	-	-
2. Igénybe vett szolgáltatások	9.197 e Ft	7.541 e Ft
Hirdetés, reklám, propaganda	1.536 e Ft	1.442 e Ft
Számviteli szolgáltatás	3.780 e Ft	3.780 e Ft
Irodai szolgáltatás, adatfeldolgozás	-	-
Könyvvizsgálói díj	1.938 e Ft	2.035 e Ft
Jogi szolgáltatás	268 e Ft	-
Közterület használati díj	-	-
Postadíj	69 e Ft	83 e Ft
Tűzrendészet	24 e Ft	-
Fénymásolás	21 e Ft	3 e Ft
Konferenciaterem bérlet	-	47 e Ft
Szakkönyvek	8 e Ft	-
Informatikai szolgáltatás	232 e Ft	151 e Ft
Közjegyzői díj	2 e Ft	-
Üdülőhasználati díj	1.319 e Ft	-

	2009.	2010.
3. Egyéb szolgáltatások értéke	853 e Ft	844 e Ft
Bankköltség	162 e Ft	185 e Ft
Értékpapír számlavezetés	68 e Ft	68 e Ft
Hatósági díjak, illetékek	61 e Ft	88 e Ft
Biztosítási díjak	562 e Ft	503 e Ft
4. Eladott közvetített szolgáltatások értéke	5.749 e Ft	5.387 e Ft
Továbbszámlázott költség	2.580 e Ft	2.309 e Ft
Bérleti díjak	3.169 e Ft	3.078 e Ft
IV. Személyi jellegű ráfordítások	6.197 e Ft	3.295 e Ft
1. Bérköltség	-	-
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4.996 e Ft	2.915 e Ft
<i>Gépkocsi költségtérítés</i>	<i>866 e Ft</i>	<i>1.569 e Ft</i>
<i>Tiszteletdíj</i>	<i>4.130 e Ft</i>	<i>1.346 e Ft</i>
<i>Tisztviselő költségtérítése</i>	-	-
3. Bérjárulékok	1.201 e Ft	380 e Ft
V. Értékcsökkenési leírás	11.650 e Ft	11.638 e Ft
VI. Egyéb ráfordítások	2.076 e Ft	1.359 e Ft
Tárgyi eszköz	416 e Ft	-
2009.évi áfa arányosítás	262 e Ft	-
Hitelezési veszteség ráfordítása	-	9 e Ft
Önellenzőzési pótlék	5 e Ft	-
Követelések értékvesztése	93 e Ft	102 e Ft
Önkormányzati adók	1.119 e Ft	1.115 e Ft
Innovációs járulék	48 e Ft	48 e Ft
Adóalap növelő költség	-	55 e Ft
Behajthatatlan követelés leírása	131 e Ft	29 e Ft
Egyéb ráfordítás	2 e Ft	-
Kerekítés	-	1 e Ft
VII. Pénzügyi műveletek bevételei	20.492 e Ft	12.727 e Ft
Kapott osztalék	-	7.994 e Ft
Kamatok	6.637 e Ft	4.733 e Ft
VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-

A nyilvánosan működő rt-nek állományi létszáma nincs. A igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok részére 2010. év folyamán tiszteletdíj kifizetés 1.346 e Ft.

	2009.	2010.
Adózás előtti eredmény	7.217 e Ft	4.033 e Ft
Adóalap korrekció	- 14.045 e Ft	-7.930 e Ft
Adóalap	-6.828 e Ft	- 3.897 e Ft
Társasági adó 16 %	-	-
Adókedvezmény	-	-
Adózott eredmény	7.217 e Ft	4.033 e Ft

Adóalap korrekció**2010.****Adóalap növelő**

Számv.tv.szerinti ÉCS leírás
Elengedett követelések
Értékvesztés
Adóalap növelő

11.795 e Ft
11.638 e Ft
-
102 e Ft
55 e Ft

2010.**Adóalap csökkentő**

Terv szerinti ÉCS leírás
Visszaírt értékvesztés
Kapott osztalék
Iparűzési adó

19.725 e Ft
11.638 e Ft
93 e Ft
7.994 e Ft
-

A nyilvánosan működő részvénytársaságnak kötelező független könyvvizsgáló foglalkoztatása, mely feladatok elvégzésére a Kógens Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.-vel kötött megállapodást.

A Kógens Kft. – székhelye: Győr, Árpád u. 21. 2/5.
- cégjegyzékszám: 08-09-006810
-könyvvizsgálatért személyében felelős Csémyné Virányi Éva okl.
könyvvizsgáló Győr, Árpád u. 53.

A nyilvánosan működő részvénytársaság számviteli, -adózási és ezzel kapcsolatos feladatait a Helikon Utazási Iroda Kft. (Keszthely, Erzsébet királyné u. 21., Adósz.: 10242986-2-20) végzi, mely társaság felelős számviteli vezetője Berei Katalin főkönyvelő, aki rendelkezik a 2000. évi C tv. 151 § 1. bek. rendelkezéseivel.

Keszthely, 2011. február 25.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRt.
8360 Keszthely
Arány J. u. 1. ④
Adószám: 10645444-2-20
dr. Koltai Péter
elnök-igazgató

Cash flow – kimutatás

		Adatok ezer Ft-ban	
		2009.	2010.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13.sorok)	+ 32 970	+ 5 247
1.	Adózás előtti eredmény	- 6 638	- 3 961
2.	Elszámolt amortizáció	+ 11 650	+ 11 638
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	- 1	+ 9
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5.	Eredménytartalék változás		
6.	Szállítói kötelezettség változása	+ 10	
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ 3 189	- 5 932
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+ 170	+ 527
9.	Vevőkövetelés változása	- 116	+ 98
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	+ 24 696	+ 2 851
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása	+ 10	+ 17
12.	Fizetett adó (nyereség után)		
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16.sorok)	+ 14 272	- 22 106
14.	Befektetett eszközök beszerzése		- 30 100
15.	Befektetett eszközök eladása	+ 417	
16.	Kapott osztalék, részesedés	+ 13 855	+ 7 994
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (17-27. sorok)		
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
19.	Hitel és kölcsönfelvétel		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeszállítás)		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása		
IV.	Pénzeszközök változása (+-I.+II.+III. sorok)	+ 47 242	- 16 859

Keszthely, 2011. február 25.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NYRT.
 8360 Keszthely
 Arany J. u. 1
 Adószám: 10645444-2-20
 Dr. Koltai Péter
 elnök-igazgató